

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5950 /PC07-Đ2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

V/v góp ý về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam

Phúc đáp văn bản ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam, sau khi xem xét hồ sơ thiết kế cơ sở của công trình chung cư B1, B2 và nhà để xe thuộc Khu dân cư 13E tại địa chỉ Lô 13E, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Tương lai và Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Tân An Gia thiết kế; Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam làm chủ đầu tư với quy mô 01 tầng hầm, 20 tầng, tầng kỹ thuật, tầng hồ bơi, tầng dịch vụ hồ bơi 1, tầng dịch vụ hồ bơi 2, tầng áp mái, tầng mái; nhà để xe quy mô 05 tầng.

Căn cứ quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định về PCCC hiện hành, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về PCCC đối với giải pháp bố trí tổng mặt bằng, bậc chịu lửa, khoảng cách phòng cháy chống cháy, giải pháp ngăn cháy, lối thoát nạn, đường giao thông phục vụ chữa cháy của công trình.

2. Trong giai đoạn thiết kế tiếp theo, chủ đầu tư phải thiết kế chi tiết các giải pháp PCCC cho công trình đảm bảo theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ. Trong đó, chủ đầu tư cần lưu ý một số nội dung sau:

- Bổ sung các bản vẽ chi tiết và thuyết minh thể hiện các bộ phận chịu lực của nhà tham gia vào việc đảm bảo sự ổn định tổng thể, sự không biến đổi hình dạng của nhà khi có cháy và cốt liệu, kích thước của cấu kiện xây dựng như cột, kèo, dầm, tường, sàn...đảm bảo bậc chịu lửa của công trình theo quy định tại bảng 4, Phụ lục A3 Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD.

- Khoảng không giữa bãi đỗ xe chữa cháy và lối vào từ trên cao phải đảm bảo không bị cản trở bởi cây xanh hoặc các vật thể cố định khác đảm bảo quy định tại Điều 6.2.7 Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế lối vào từ trên cao khu vực nhà để xe đảm bảo số lượng đảm bảo quy định tại Điều 6.3.5 Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD.

- Phòng trực điều khiển chống cháy phải thiết kế đảm bảo quy định tại Điều 6.17, Điều 6.18 Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế thang máy chữa cháy phải đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại Điều 6.13 Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD, Tiêu chuẩn TCVN 6396-72:2010.

- Hệ thống chữa cháy

+ Thiết kế hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD, Tiêu chuẩn TCVN 6379:1998 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

+ Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà phải thiết kế đảm bảo yêu cầu theo quy định Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD, Tiêu chuẩn TCVN 2622:1995, Tiêu chuẩn TCVN 4513:1988.

+ Thiết kế hệ thống chữa cháy tự động sprinkler đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định tại Tiêu chuẩn TCVN 7336:2021.

+ Thiết kế thông số bơm chữa cháy, trữ lượng bể nước chữa cháy phải đảm bảo yêu cầu theo tính toán quy định tại Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD, Quy chuẩn QCVN 02:2020/BCA, Tiêu chuẩn TCVN 7336:2021, Tiêu chuẩn TCVN 4513:1988 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

+ Thiết kế trạm bơm chữa cháy phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 02:2020/BCA, Tiêu chuẩn TCVN 7336:2021.

- Hệ thống báo cháy tự động phải thiết kế đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định tại Tiêu chuẩn TCVN 5738:2021.

- Thiết kế hệ thống bảo vệ chống khói phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD và Tiêu chuẩn TCVN 5687:2010.

- Hệ thống chống sét đánh thẳng phải thiết kế đảm bảo yêu cầu kỹ thuật quy định tại Tiêu chuẩn TCVN 9385:2012.

- Thiết kế hệ thống điện cấp cho hệ thống PCCC phải đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 12:2014/BXD và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

- Thiết kế bình chữa cháy phải đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật theo quy định Tiêu chuẩn TCVN 3890:2023.

- Thiết kế đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định Tiêu chuẩn TCVN 13456:2022.

- Trang bị dụng cụ phá dỡ thông thường, hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn, đảm bảo theo quy định tại Tiêu chuẩn TCVN 3890:2023.

- Thiết kế thiết bị để đo nồng độ khí CO và các đầu báo tín hiệu kiểm tra khí CO theo quy định tại Điều 2.3.3.2 Quy chuẩn QCVN 13:2018/BXD.

Ngoài các nội dung nêu trên, đề nghị chủ đầu tư và đơn vị thiết kế rà soát, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC và quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu bổ sung các nội dung nêu trên trong giai đoạn tiếp theo và gửi hồ sơ đến Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm duyệt thiết kế về PCCC cho công trình theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Thiếu tướng Nguyễn Thanh Hương - PGĐ CATP;
- Lưu: VT, Đ2 (Ngọc)

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 Số chứng thực 001693 quyền số 3 SCT/BC

Ngày 26-03-2024

Công chứng viên





DANH MỤC

BẢN VẼ THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

(Kèm theo văn bản góp ý giải pháp về PCCC số 595/PC07-Đ2 ngày 29/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP Hồ Chí Minh)

TT	Nội dung	Ghi chú
1	Kiến trúc liên quan PCCC	KT-A0-01 đến KT-A0-03; KT-A1-01 đến KT-A1-23; KT-A2-01 đến KT-A2-58; KT-A3-01 đến KT-A3-06; KT-A4-01 đến KT-A4-12.
2	Sơ đồ nguyên lý các hệ thống PCCC	ME-PCCC-02; ME-PCCC-03; ACMV-01 đến ACMV-09; EM-01; CT-01; FA-01; PA-01; LP-02; E-02; ME-PCCC-NX-01; ME-PCCC-NX-02; ACMV-NX-01; FA-NX-01; EM-NX-01; PA-NX-01; LP-NX-01.