

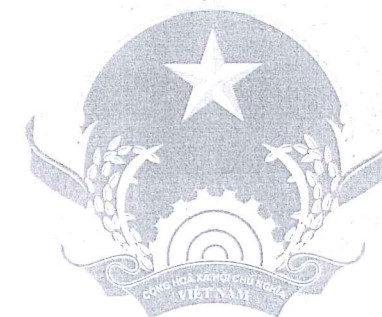
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp: 0302758907 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 04/4/2011.

Địa chỉ trụ sở chính: số 213-215 đường 9A, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. HCM.

CC 530167



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 151 Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ: xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. HCM.
- Diện tích: 4881,1 m² (bằng chữ: Bốn ngàn tám trăm tám mươi một phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do tách thửa theo hồ sơ số 008529.CN; tách từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01105 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 1042/BQLKN-QHXD ngày 19/8/2015 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng Khu đô thị mới Nam TP. HCM về tách thửa đất tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, với nội dung: việc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam đề nghị tách thửa 149 (thành hai thửa 149 và 151) để thuận tiện cho việc đầu tư xây dựng mỗi khối chung cư theo giai đoạn đồng thời cam kết đầu tư xây dựng đồng bộ các tiện ích công cộng trong cụm chung cư theo quy hoạch được duyệt là phù hợp, không ảnh hưởng đến quy hoạch được duyệt.

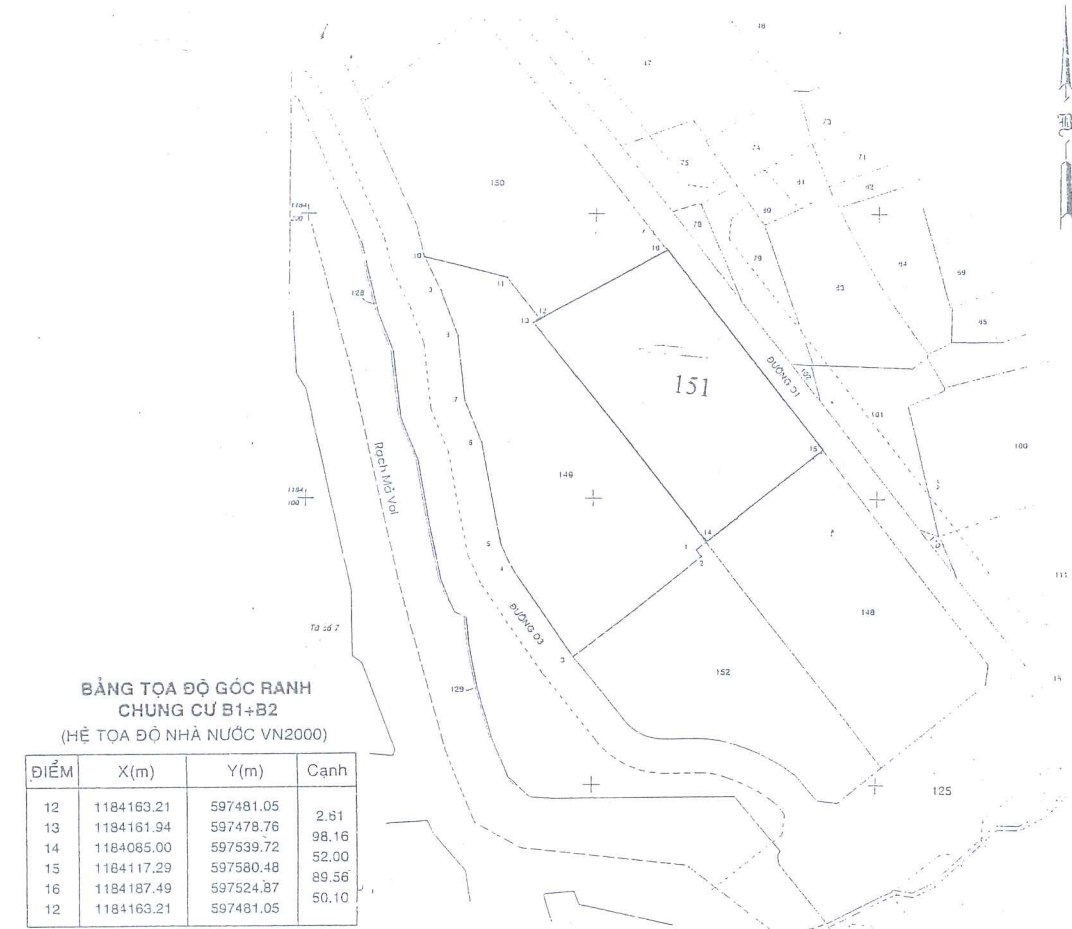
TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT47650

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 67795-1/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/7/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 151

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: CC 530167

Số vào sổ cấp GCN: CTH7C50

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - CHI NHÁNH GIA ĐỊNH; địa chỉ: 1015 Trần Hưng Đạo, Phường 05, Quận 5, Tp. HCM, theo hồ sơ số 010347.TC.</p>	<p>18-05-2017 TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>  <p>21-06-2018 TL.GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p> 
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/05/2017, theo hồ sơ số 014387.XC.</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH - CHI NHÁNH GIA ĐỊNH; địa chỉ: Tòa nhà Hà Phan, số 1119 Trần Hưng Đạo, phường 5, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 014388.TC.</p> <p>Ghi chú: Khi đăng ký các giao dịch tiếp theo đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam thực hiện đúng nội dung cam kết tại Văn bản số 09/CV2018 ngày 13/06/2018.</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN ĐÌNH KHÁNH Chứng thực bản sao đúng với bản chính</p> <p style="text-align: center;">Ngày 07-10-2021</p> <p>Số chứng thực 15228... Quyền số.....SCT/BS</p> <p style="text-align: center;">CÔNG CHỨNG VIÊN</p>  <p style="text-align: center;"><i>Ho Thi Thuy Hoa</i></p>	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	